

**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
**pentru construirea ansamblului rezidențial Stefan Cel Mare cu funcțiuni**  
**complementare și dotări aferente, pe terenuri proprietăți private și teren proprietatea**  
**municipiului Suceava,**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava, pe terenuri proprietăți private în suprafață totală **masurată de 9829 mp, 9637 mp din acte**, identice cu: parcela cadastrală nr. **31297** (nr cadastral vechi 8157-808 mp), parcela cadastrală nr **31295** (nr. cadastral vechi 8156- 1177 mp), parcela cadastrală nr **31268** ( nr. cadastral vechi 399/1- 223 mp), parcela cadastrală nr **43990** ( nr cadastral vechi 379,396-1585 mp), parcela cadastrală nr **34847** (521 mp din acte, 567 mp suprafață măsurată), și parcela cadastrală nr **41603** (405 mp), toate aflate în proprietatea societății **GENERAL CONSTRUCT SRL**; parcela cadastrală nr 53138 (100 mp), parcela cadastrală nr 44618 (15 mp), ambele având proprietar **MUNICIPIUL SUCEAVA**-domeniul privat; parcela cadastrală nr **51869** (1211 mp din acte, 1145 mp suprafață măsurată), proprietar **PAROHIA SFÂNTUL NICOLAE Suceava**; parcela cadastrală nr **32159** (3321 mp din acte, 3533 mp suprafață măsurată) - proprietatea societății **ADO TRAVEL COMPANY SRL**; parcela cadastrală nr. **4602 (271 mp)**, proprietatea soților Croitoru Gheorghe și Croitoru Lina, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Dragos Voda nr. 4, strada Armeneasca nr. 9, 11, 13, 15 și strada Vasile Alecsandri nr. 7.

Total zonă studiată: 17145 mp ( cu suprafața zona drumuri și amenajari pentru circulația publică)

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.